

ДОГОВІР №9

оренди приміщення, що є спільною власністю територіальних громад
Решетилівського району

“30” червня 2020 р.

місто Решетилівка

Балансоутримувач Решетилівське районне комунальне підприємство „Ефект”, в подальшому “Орендодавець”, в особі директора Манічевої Таміли Анатоліївни, діючої на підставі Статуту, з одного боку та Північно-Східне міжрегіональне управління Міністерства юстиції (м.Суми), ідентифікаційний код ЄДРПОУ 43316700, в подальшому “Орендар”, в особі начальника управління Свистун Ірини Петрівни, яка діє на підставі Положення про міжрегіональні управління Міністерства юстиції України, уклали цей договір про подане нижче:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. “Орендодавець” передає, а “Орендар” приймає в строкове платне, користування не житлове приміщення, розташоване в місті Решетилівка по вул. Покровській, 16 загальною площею 89,7м², в т.ч. корисна площа 51,1 м² та коридор 38,6 м².

Майно передається в оренду з метою розміщення Решетилівського районного відділу державної виконавчої служби Північно-Східного міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м.Суми).

1.2. Акт приймання – передачі приміщення /Додаток № 1/ додається до цього договору і є невід’ємною його частиною.

2. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧІ ОРЕНДОВАНОГО МАЙНА

2.1. Вступ “Орендаря” у користування майном настає одночасно з підписанням цього Договору та Акту приймання-передачі вказаних приміщень.

2.2. Передача майна не припиняє права власності на нього “Орендодавця”, а “Орендар” користується ним протягом терміну дії оренди.

3. ОРЕНДНА ПЛАТА

3.1. Розмір орендної плати визначається на підставі Методики розрахунку орендної плати, затвердженої Кабінетом Міністрів України від 01.10.1995 року №786(зі змінами та доповненнями) і становить без ПДВ за рік -1грн.00коп.(одна гривня нуль копійок). Вартість орендованого приміщення площею 89,7кв.м. становить 108тис.грн.

3.2. Нарахування орендної плати проводиться починаючи з “ 01 ” липня 2020 року. Орендна плата сплачується в безготівковому порядку на рахунок «Орендодавця» на підставі рахунків, наданих «Орендодавцем» «Орендарю».

3.3. Орендна плата, перерахована несвоєчасно або не в повному обсязі, підлягає індексації відповідно до чинного законодавства України, з урахуванням пені в розмірі подвійної облікової ставки НБУ від суми заборгованості, за кожний день прострочення, включаючи день оплати.

3.4 За несплату або неповну сплату орендної плати протягом трьох місяців з дня встановленого строку, договір розривається в порядку, встановленому чинним законодавством.

3.5. Крім внесення орендної плати, „Орендар” приймає участь в загальних всього будинку витратах, пов’язаних з експлуатацією та ремонтом приміщень загальної користування, а також повинен укласти прямі договори на комунальні послуги відповідними спеціалізованими організаціями та своєчасно сплачувати по них.

3.6 Крім орендної плати „Орендар” відшкодовує „Орендодавцю” витрати комунальні послуги (водопостачання, електропостачання, вивіз сміття). електричну енергію проводиться попередня оплата в строк до 20 числа кожного місяця перед наступним розрахунковим періодом. Пеня за несвоєчасну оплату електроенергії нараховується за кожну добу по день фактичної оплати в розмірі, що обчислюється виходячи з подвійної облікової ставки національного банку України.

3.7 У випадку закінчення терміну дії цього договору, орендна плата вноситься за день фактичного звільнення приміщення.

3.8. Орендна плата використовується „Орендодавцем” на фінансування капітальних вкладень, поповнення обігових коштів та на витрати передбачені Статутом підприємств

4. ОBOB'ЯЗКИ СТОРІН

4.1. Обов’язки „Орендаря”:

4.1.1. До початку проведення капітального ремонту приміщень будинку виготовити і надає „Орендодавцю” погоджену у відповідності до діючого законодавства проект кошторисну документацію на ці роботи.

4.1.2. Здійснювати повний капітальний ремонт орендованих приміщень будинку за власні кошти.

4.1.3. Здійснювати належне утримання майна, проводити поточний ремонт приміщень власною ініціативою або за поданням „Орендодавця”, за рахунок власних коштів.

4.1.4. Користуватися орендованим майном згідно з його призначенням та умов цього Договору. Запобігати його псуванню та пошкодженню.

4.1.5. Суворо дотримуватись санітарних норм і правил протипожежної безпеки зберігати вибухопожежонебезпечні та токсичні матеріали.

4.1.6. Слідкувати за збереженням інженерних мереж, не допускати замерзання трубопроводів і у випадках виходу їх із ладу, своєчасно інформувати про „Орендодавця” та забезпечити доступ, в тому числі в неробочий час, для ремонту.

4.1.7. Дотримуватись правил зберігання та складування матеріальних цінностей, виключаючи можливість їх пошкодження. Забезпечити охорону як орендованого, так і власного майна працівників „Орендаря”.

4.1.8. Утримувати, крім основних площ, приміщення загального користування (коридори, туалети, холи і т.п.), а також прилеглу до будинку територію власними силами згідно з експлікацією /додається/, де виконувати роботи по поточному ремонту та прибиранню.

4.1.9. В разі припинення дії договору оренди або зміни балансоутримувача повернути „Орендодавцю” орендоване приміщення в належному стані.

4.2. Обов’язки „Орендодавця”:

4.2.1. Передати „Орендарю” в оренду приміщення будинку згідно з п. 1.1.

4.2.2. Розглядати пропозиції „Орендаря” відносно утримання, ремонту та поліпшення орендованого майна.

5. ПРАВА СТОРІН

5.1. „Орендар” має право:

5.1.1. Вносити пропозиції відносно утримання, ремонту та поліпшення орендованого майна.

5.1.2. За погодженням з „Орендодавцем” за власні кошти здійснювати ремонт та технічне переоснащення та поліпшення орендованого майна.

5.1.3. Здавати окремі кімнати чи площі орендованих приміщень в суборенду з метою гнення максимальної економічності використання майна тільки з письмового дозволу ідодавця.

5.2. “Орендодавець” має право:

5.2.1. Контролювати стан та ефективність використання переданого в оренду майна, ки виконання та якість ремонтних робіт.

5.2.2. Виступати з ініціативою щодо перерозподілу орендованих площ з метою більш оняльного використання згідно з призначенням та існуючими нормативами.

5.2.3. Виступати з ініціативою щодо внесення змін у договір оренди або його овання в разі погіршення стану орендованих приміщень внаслідок неналежного їх ристання “Орендарем”, невиконання умов договору або несвоєчасної сплати орендної и.

5.2.4. Право власності на майно, придбане “Орендарем” за рахунок амортизаційних ахувань, належить власнику орендованого майна.

6. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

6.1. “Орендодавець” не відповідає по зобов’язаннях “Орендаря”.

6.2. За невиконання або неналежне виконання зобов’язань, обумовлених договором ди, сторони несуть відповідальність, передбачену чинним законодавством України.

6.3. Спори, що виникають у ході виконання умов договору оренди, вирішуються за ою сторін. Якщо згоди не було досягнуто, спір передається на розгляд суду.

7. ТЕРМІН ДІЇ ТА УМОВИ ЗМІН, РОЗІРВАННЯ АБО ПРОДОВЖЕННЯ ДОГОВОРУ

7.1 Цей договір набирає чинності з дати його підписання і діє до 01 червня 2023 року. Термін дії договору оренди **2 роки і 11 місяців**.

Договір має силу на протязі всього терміну дії, а також у випадках, коли після укладання законодавством встановлені правила, що погіршують становище ндаря”.

7.2. Зміна умов або розірвання договору може мати місце за погодженням сторін. и і доповнення, що вносяться в договір, розглядаються в місячний термін після їх ння. Одностороння відмова від виконання договору або внесення змін не скається.

7.3. На вимогу однієї з сторін, договір може бути достроково розірваний рішенням , в разі невиконання сторонами своїх зобов’язань та з інших причин, передбачених одавством України та у разі, якщо орендар протягом 10 робочих днів з дати мання проекту додаткової угоди не підпише її, договір вважається достроково ованим, а зобов’язання сторін за договором припиняються.

7.4. Договір оренди припиняється на основі закінчення терміну дії, на який його о укладено, загибелі об’єкта, банкрутства “Орендаря” та в інших випадках, дбачених чинним законодавством України та умовами договору.

7.5. Взаємовідносини сторін, не урегульовані цим договором, регламентуються им законодавством України.

8. ДОДАТКОВІ УМОВИ

8.1. "Орендар" використовує орендовані приміщення згідно з завданнями, перелічені у Положенні.

8.2. В разі необхідності ремонту орендованих приміщень обсяг та термін його викладається в окремому додатку до цього договору.

8.3. Після припинення дії договору не підлягають компенсації витрати "О" які здійснені ним для поліпшення майна без згоди з "Орендодавцем", або в поліпшення, які не можуть бути відокремлені від майна без заповідання йому шко

8.4. Договір укладено в 3-х примірниках, що мають однакову силу: 1-й - "Орендодавцю", 2-й - "Орендарю", 3-й - Решетилівську районну

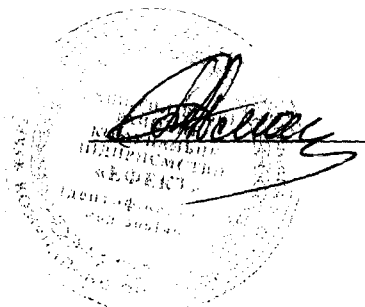
РЕКВІЗИТИ СТОРІН:

ОРЕНДОДАВЕЦЬ

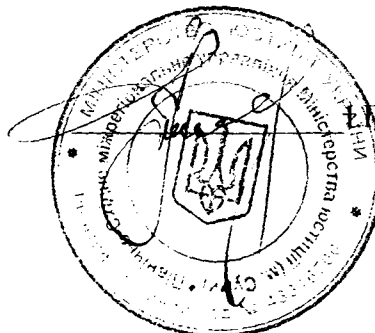
Решетилівське районне комунальне підприємство „Ефект”
38400, Полтавська обл.
місто Решетилівка, вул. Старокиївська, буд. №6
п/р UA783006140000026008000002901
в ПАТ «Креді Агріколь банк»
МФО 300614
Код ЄДРПОУ 30614029

ОРЕНДАР

Північно-Східне міжрегіональне управління Міністерства юстиції (м.Суми)
Ідентифікаційний код ЄДРП
40003. м.Суми, вул. Г.Кондрат
IBAN UA768201720343160001
В ДКСУ м.Київ. МФО 820172



Т.А.Манічева



М.Свистун



ПОГОДЖЕНО

Голова Решетилівської районної ради

С.В.Колодій

АКТ

приймання-передачі нежитлового приміщення за Договором оренди №9 від
«__» червня 2020 року

__ "червня 2020 року

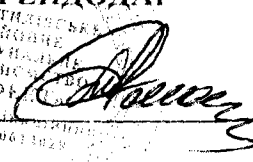
м. Решетилівка


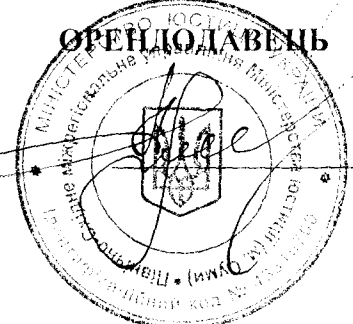
ОРЕНДАР Північно-східне міжрегіональне управління Міністерства юстиції м.Суми), вул Герпсима Кондратьєва,28, далі «Орендар», в особі начальника управління Івистун Ірини Петрівни, яка діє на підставі Положення про міжрегіональні управління Міністерства юстиції України, з одного боку, та ОРЕНДОДАВЕЦЬ Решетилівське районне комунальне підприємство „Ефект”, що діє на підставі Статуту в особі директора Манічевої Таміли Анатоліївни, з іншого боку, у відповідності з пунктом 1.1.Договору оренди, укладеного між Сторонами, склали цей акт про наступне:

ОРЕНДОДАВЕЦЬ передав, а ОРЕНДАР прийняв у строкове платне користування нежитлове приміщення (в подальшому –Приміщення), яке знаходиться за адресою: 8400, Полтавська область, місто Решетилівка, вул. Покровська, №16.

Загальна площа орендованого Приміщення складає 89.7 квадратних метрів.

1. Приміщення передається ОРЕНДОДАВЦЕМ ОРЕНДАРЮ у справному стані, згідно умов Договору, без майна.
2. Претензії щодо стану Приміщення у Орендаря відсутні.
3. Цей акт складений у трьох автентичних примірниках- по одному для кожної із сторін, що його підписали.

ОРЕНДОДАР


ОРЕНДОДАВЕЦЬ



і
а
іє
рі
я,
ня
ам