

ДОГОВІР № 40

оренди майна спільної власності територіальних громад Решетилівського району

01 грудня 2018 р.

м. Решетилівка

Решетилівська центральна районна лікарня Полтавської області, в особі головного лікаря Черкуна Юрія Євгеновича, діючого на підставі Статуту, (в подальшому "Орендодавець"), з одного боку, та

Об'єднане автогосподарство закладів та установ охорони здоров'я Полтавської області, в особі в.о. начальника Лугового Івана Федоровича, діючого на підставі Статуту, (в подальшому "Орендар"), з другого боку, керуючись Законом України "Про оренду державного та комунального майна", уклали цей договір про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. "Орендодавець" передає, а "Орендар" приймає в строкове платне, володіння та користування майно спільної власності територіальних громад Решетилівського району, не житлове приміщення (авто гараж), розташоване в м. Решетилівка по вул. Грушевського, 76, загальною площею 21,7 кв.м., що належить "Орендодавцеві" на підставі права повного господарського відання для розміщення санітарного автотранспорту "Орендаря".

1.2. Акт приймання – передачі приміщення (Додаток № 1) додається до цього договору і є невід'ємною його частиною.

1.3. Балансова вартість майна, що передається в оренду становить 14640,00 грн.

2. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧІ ОРЕНДОВАНОГО МАЙНА

2.1. Вступ "Орендаря" у користування майном настає одночасно з підписанням цього Договору та Акту приймання-передачі вказаних приміщень.

2.2. Передача майна не припиняє права власності на нього "Орендодавця", а "Орендар" користується ним протягом терміну дії оренди.

2.3. Передача приміщень будинку та повернення їх "Орендодавцю" здійснюється за балансовою вартістю.

3. ОРЕНДНА ПЛАТА

3.1. На термін дії договору майно передається "Орендареві" в строкове платне користування.

3.2. Розмір орендної плати складає: 1 грн. (Одна грн.) за 21,7 м² загальної площі, на загальну суму 1 грн. (Одна грн.) в рік.

3.3. Нарахування орендної плати проводиться починаючи з 01 грудня 2018 року. Перерахування орендної плати проводиться до 10 числа місяця наступного за звітним на рахунок "Орендодавця", з якої останній перераховує 50% - до районного бюджету, про що подає звіт в районну раду щоквартально до 15 числа місяця наступного за звітним.

3.4. Орендна плата, перерахована несвоєчасно або не в повному обсязі, підлягає індексації і стягується "Орендодавцю", відповідно до чинного законодавства України з урахуванням пені в розмірі подвійної облікової ставки НБУ на дату нарахування пені від суми заборгованості, з урахуванням індексації, за кожний день прострочення, включаючи день оплати.

3.5. За несплату або неповну сплату орендної плати протягом трьох місяців з дня встановленого строку, договір розривається в порядку, встановленому чинним законодавством.

3.6. Розмір орендної плати змінюється на вимогу однієї із сторін на умовах, визначених ст.21 Закону України "Про оренду державного та комунального майна" та змінами орендних ставок, затверджених власником майна шляхом укладання додаткової угоди.

3.7. Крім внесення орендної плати, "Орендар" відшкодовує "Орендодавцю" комунальні послуги на підставі окремо укладеного договору. Відшкодовувати "Орендодавцю" понесені ним витрати, пов'язані з утриманням орендованого майна та надання комунальних послуг, згідно з таких критеріїв і в наступному порядку :

- за спожитий газ, пропорційно займаній площі ;

- за спожиту електроенергію, відповідно до спожитої електроенергії по показникам лічильника, пропорційно електроспоживанню джерел електрообладнання, згідно розрахунку "Орендодавця";

- за водопостачання та водовідведення, згідно розрахунку "Орендодавця".

Підставою для оплати "Орендарем" за спожиті комунальні послуги тільки в орендованому майні є : рахунок "Орендодавця", акт виконаних робіт, розрахунок наданих послуг, копія рахунку постачальника послуг.

Оплата здійснюється "Орендарем" на протязі 15 днів після отримання документів зазначених вище.

3.8. У випадку закінчення терміну дії цього договору, орендна плата вноситься до дня фактичного звільнення приміщення.

3.9. Орендна плата використовується "Орендодавцем" на фінансування капітальних вкладень та поповнення обігових коштів.

4. ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

4.1. Обов'язки "Орендаря":

4.1.1. До початку проведення капітального ремонту приміщень будинку виготовляє і надає "Орендодавцю" погоджену у відповідності до діючого законодавства проектно-кошторисну документацію на ці роботи.

4.1.2. Здійснювати повний капітальний ремонт орендованих приміщень будинку у відповідності до поданого проекту за власні кошти.

4.1.3. Здійснювати належне утримання майна, проводити поточний ремонт за власною ініціативою або за поданням "Орендодавця", за рахунок власних коштів.

4.1.4. Користуватися орендованим майном згідно з його призначенням та умовами цього Договору. Запобігати його псуванню та пошкодженню.

4.1.5. Суворо дотримуватись санітарних норм і правил протипожежної безпеки, не зберігати вибухо-пожежонебезпечні та токсичні матеріали.

4.1.6. Слідкувати за збереженням інженерних мереж, не допускати замерзання трубопроводів і у випадках виходу їх із ладу, своєчасно інформувати про це "Орендодавця" та забезпечити доступ, в тому числі в неробочий час, для ремонту.

4.1.7. Дотримуватись правил зберігання та складування матеріальних цінностей, виключаючи можливість їх пошкодження. Забезпечити охорону як орендованого, так і власного майна працівників "Орендаря".

4.1.8. Застрахувати в установленому порядку орендоване майно на випадок загибелі чи псування після укладення цього Договору, на суму, не меншу за балансову вартість майна. Ризик загибелі чи пошкодження орендованого майна несе "Орендар".

4.1.9. Своєчасно і в повному обсязі перераховувати на рахунок "Орендодавця" орендну плату.

4.1.10. Амортизаційні відрахування на орендоване майно залишаються в розпорядженні "Орендаря" і використовуються на його відновлення.

4.1.11. В разі припинення дії договору оренди, повернути "Орендодавцю" орендоване приміщення в належному стані, не гіршому, ніж на час передачі його в оренду.

4.2. Обов'язки "Орендодавця":

4.2.1. Передати "Орендарю" в оренду приміщення згідно з п. 1.1. Договору.

4.2.2. Розглядати пропозиції "Орендаря" відносно утримання, ремонту та поліпшення орендованого майна.

5. ПРАВА СТОРІН

5.1. "Орендар" має право:

5.1.1. Вносити пропозиції відносно утримання, ремонту та поліпшення орендованого майна.

5.1.2. За погодженням з "Орендодавцем" за власні кошти здійснювати ремонт, технічне переоснащення та поліпшення орендованого майна.

5.2. "Орендодавець" має право:

- 5.2.1. Контролювати стан та ефективність використання переданого в оренду майна, строки виконання та якість ремонтних робіт.
- 5.2.2. Виступати з ініціативою щодо перерозподілу орендованих площ з метою більш раціонального використання згідно з призначенням та існуючими нормативами.
- 5.2.3. Виступати з ініціативою щодо внесення змін у договір оренди або його розірвання в разі погіршення стану орендованих приміщень внаслідок неналежного їх використання "Орендарем", невиконання умов договору або несвоєчасної сплати орендної плати.
- 5.2.4. Право власності на майно, придбане "Орендарем" за рахунок амортизаційних відрахувань, належить власнику орендованого майна.

6. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

- 6.1. "Орендодавець" не відповідає по зобов'язаннях "Орендаря".
- 6.2. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань, обумовлених договором оренди, сторони несуть відповідальність, передбачену чинним законодавством України.
- 6.3. Спори, що виникають у ході виконання умов договору оренди, вирішуються за згодою сторін. Якщо згоди не було досягнуто, спір передається на розгляд Господарського суду за місцем знаходження Відповідача.

7. ТЕРМІН ДІЇ ТА УМОВИ ЗМІН, РОЗІРВАННЯ АБО ПРОДОВЖЕННЯ ДОГОВОРУ

- 7.1. Цей договір діє з **01 грудня 2018 р. по 31 жовтня 2021 року**. Термін дії договору оренди **2 роки 11 місяців**.
- Договір має силу на протязі всього терміну дії, а також у випадках, коли після його укладання законодавством встановлені правила, що погіршують становище "Орендаря".
- 7.2. Зміна умов або розірвання договору може мати місце за погодженням сторін. Зміни і доповнення, що вносяться в договір, розглядаються в місячний термін після їх подання. Одностороння відмова від виконання договору або внесення змін не допускається.
- 7.3. На вимогу однієї з сторін, договір може бути достроково розірваний рішенням суду, суду в разі невиконання сторонами своїх зобов'язань та з інших причин, передбачених законодавством України та у разі, якщо орендар протягом 20 робочих днів з дати отримання проекту додаткової угоди не підпише її, договір вважається достроково розірваним а зобов'язання сторін за договором припиняються.
- 7.4. Договору оренди припиняється на основі закінчення терміну дії, на який його було укладено, загибелі об'єкта, банкрутства "Орендаря" та в інших випадках, передбачених чинним законодавством України та умовами договору.
- 7.5. Взаємовідносини сторін, не урегульовані цим договором, регламентуються чинним законодавством України.
- 7.6 Договір оренди вважається укладеним з моменту досягнення домовленості з усіх умов та підписання сторонами.

8. ДОДАТКОВІ УМОВИ

- 8.1. "Орендар" використовує орендоване приміщення (авто гараж) відповідно до цільового призначення визначеного п.1.1 цього Договору.
- 8.2. В разі необхідності ремонту орендованого майна, обсяг і терміни його виконання викладаються в Додатку № 2 цього Договору.
- 8.3. Після припинення дії договору не підлягають компенсації витрати "Орендаря", які здійснені ним для поліпшення майна без згоди з "Орендодавцем", або витрати на поліпшення, які не можуть бути відокремлені від майна без заподіяння йому шкоди.
- Договір укладено в 3-х примірниках, що мають однакову юридичну силу: 1-й - "Орендодавцю", 2-й - "Орендарю", 3-й - Решетилівську районну раду.

РЕКВІЗИТИ СТОРІН:

ОРЕНДОДАВЕЦЬ

Решетилівська ЦРЛ
 м. Решетилівка, вул. Грушевського, 76
 р/р 31559289348550
 в ГУДКСУ Полтавській області
 МФО 831019
 Код ЄДРПОУ 01999483

Головний лікар



Ю.Є.Черкун

ОРЕНДАР

Об'єднане автогосподарство закладів та
 установ охорони здоров'я Полтавської
 області
 36039, м. Полтава, вул. Коцюбинського, 7
 р/р 25411088032071
 МФО 831019, Код ЄДРПОУ 22548359
 ГУДКСУ у Полтавській області

в.о. Начальника



І.Ф. Луговий

ПОГОДЖЕНО

Голова Решетилівської районної ради



С.В. Колотій

АКТ
приймання-передачі
до Договору оренди майна спільної власності територіальних громад
Решетилівського району від 01 грудня 2018 року.

01 грудня 2018 р.

м. Решетилівка

Решетилівська центральна районна лікарня Полтавської області, в подальшому "Орендодавець", в особі головного лікаря Черкуна Юрія Євгеновича, діючого на підставі Статуту, з одного боку та **Об'єднане автогосподарство закладів та установ охорони здоров'я Полтавської області**, в особі в.о. начальника Лугового Івана Федоровича, діючого на підставі Статуту, керуючись Законом України "Про оренду державного та комунального майна", склали цей акт про подане нижче:

"Орендодавець" передав, а "Орендар" прийняв в строкове платне, користування не житлове приміщення(авто гараж), розташоване в м. Решетилівка по вул. Грушевського, 76 загальною площею 21,7 кв.м. Приміщення знаходиться в належному санітарному та технічному стані. Сторони претензій одна до одної не мають.

Цей акт є невід'ємною частиною Договору оренди майна спільної власності територіальних громад Решетилівського району від 01 грудня 2018 року.

Приміщення здав
"Орендодавець"

Приміщення прийняв
"Орендар"

Головний лікар

в.о. Начальника



Ю.Є.Черкун



І.Ф. Луговий

Додаткова угода №1

до договору оренди приміщення №40 від 01.12.2018 р.

м. Решетилівка

« 02 » січня 2019 р.

Комунальне некомерційне підприємство «Решетилівська центральна районна лікарня Решетилівської районної ради Полтавської області» (в подальшому – «Орендодавець»), в особі директора Черкуна Юрія Євгеновича, який діє на підставі Статуту, з одного боку, та Об'єднане автогосподарство закладів та установ охорони здоров'я Полтавської області, (в подальшому – «Орендар»), в особі в.о. начальника Лугового Івана Федоровича, діючого на підставі Статуту, з іншого боку, в подальшому разом іменуються – «Сторони», а кожна окремо – «Сторона» підписали дану Додаткову угоду про наступне:

1. На виконання Закону України «Щодо удосконалення законодавства з питань діяльності закладів охорони здоров'я» від 06.04.2020 р., розпорядження Кабінету міністрів України від 30.11.2016 р. №932 «Про затвердження Порядку створення госпітальних округів» та на виконання рішення Решетилівської районної ради сьомого скликання двадцять третьої сесії «Про реорганізацію (перетворення) Решетилівської ЦРЛ» від 15.08.2018 р. за №496-23-VII перейменовано в комунальне некомерційне підприємство «Решетилівська центральна районна лікарня Решетилівської районної ради Полтавської області» у преамбулі та у всьому тексті Договору у всіх відмінках найменування Решетилівська центральна районна лікарня Полтавської області змінити на комунальне некомерційне підприємство «Решетилівська центральна районна лікарня Решетилівської районної ради Полтавської області».
2. Сторони дійшли взаємної згоди збільшити суму договору на 20 % згідно витягу з реєстру платників податку на додану вартість №1916254500016 від 08.05.2019р. в зв'язку з набуттям КНП «Решетилівська ЦРЛ» статусу платника ПДВ з 01.05.2019р.
У зв'язку зі збільшенням Сторони дійшли взаємної згоди внести зміни пункту 3.2 наступне:
збільшити загальну суму договору на 0,20 грн.

Таким чином загальна сума договору складає **1,20 грн.** (Одна гривня 20 коп., в т.ч. ПДВ 20%- 0.20 коп.).

3. На виконання Рішення Решетилівської районної ради Полтавської області №528-25-VII від 14.11.2018 р. «Про затвердження Статуту Комунального некомерційного підприємства «Решетилівська центральна районна лікарня Решетилівської районної ради Полтавської області» та додаткової угоди до Контракту від 02.03.2012 р. між Решетилівською районною радою та директором комунального некомерційного підприємства «Решетилівська центральна районна лікарня Решетилівської районної ради Полтавської області» у преамбулі та у всьому тексті Договору у всіх відмінках керівником вказувати директора комунального некомерційного підприємства «Решетилівська центральна районна лікарня Решетилівської районної ради Полтавської області» Черкуна Юрія Євгеновича.
4. Внести відповідні зміни в Розділ «Юридичні адреси та реквізити сторін» Договору та викласти в наступній редакції:

ОРЕНДОДАВЕЦЬ**ОРЕНДАР****КНП «Решетилівська ЦРЛ»****Об'єднане автогосподарство закладів та
установ охорони здоров'я
Полтавської області**38400 м. Решетилівка, вул. Грушевського, 76
р/р UA533314670000026002301821943
в ФПолтавське обласне АТ ОЩАД м. Полтава
МФО 331467
Код ЄДРПОУ 0199948336039, м. Полтава, вул. Коцюбинського, 7
р/р UA53331467000002301821943
в станоч в Полтавській області
МФО 331467
Код ЄДРПОУ 22548359

5. Всі інші умови вищезазначеного Договору, не змінені в цій Угоді, залишаються чинними.
6. Дана додаткова угода є невід'ємною частиною договору оренди приміщення №40 від 01.12.2018 р.
7. Дана додаткова угода вступає в силу з моменту підписання її сторонами, та укладена у 3-х примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному для Орендодавця, Орендаря та 1 примірник Решетилівській районній раді.

ОРЕНДОДАВЕЦЬ**ОРЕНДАР****КНП «Решетилівська ЦРЛ»****Об'єднане автогосподарство закладів та
установ охорони здоров'я
Полтавської області**38400 м. Решетилівка, вул. Грушевського, 76
р/р 2600330821943
в ФПолтавське обласне АТ ОЩАД м. Полтава
МФО 331467
Код ЄДРПОУ 0199948336039, м. Полтава, вул. Коцюбинського, 7
р/р _____
Код ЄДРПОУ 22548359

Директор

Ю.С. Черкун



В.о. начальника

І.Ф. Луговий

ПОГОДЖЕНО

Голова Решетилівської районної ради



С.В. Колотій