

м. Решетилівка

05 червня 2019 р.

Комунальне некомерційне підприємство “Решетилівська центральна районна лікарня Решетилівської районної ради Полтавської області”, в особі директора Черкуна Юрія Євгеновича, діючого на підставі Статуту, (в подальшому “Орендодавець”), з одного боку, та

Публічне акціонерне товариство «Державний ощадний банк України», в особі виконуючого обов'язки начальника філії – Полтавського обласного управління АТ «Ощадбанк» Гарькуші Ірини Григорівни, яка діє на підставі Довіреності від 21.02.2018 року, посвідченої приватним нотаріусом Полтавського міського нотаріального округу Дубовою Т.В., зареєстрованої в реєстрі за №418 та Положення про філію - Полтавського обласного управління АТ «Ощадбанк», (в подальшому “Орендар”), з другого боку, керуючись Законом України “Про оренду державного та комунального майна”, уклали цей договір про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. “Орендодавець” передає, а “Орендар” приймає в строкове платне, володіння та користування майно спільної власності територіальних громад Решетилівського району, нежитлове приміщення, розташоване за адресою: Полтавська обл., Решетилівський р-н, м. Решетилівка, вул. Грушевського, 76, загальною площею 1,0(Один) кв.м., що належить “Орендодавцю” на підставі права повного господарського відання для розміщення терміналу філії – Полтавського обласного управління АТ «Ощадбанк».

1.2. Акт приймання – передачі приміщення (Додаток № 1) додається до цього договору і є невід’ємною його частиною.

1.3. Оціночна вартість майна, що передається в оренду становить 2252,23 грн.

2. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧІ ОРЕНДОВАНОГО МАЙНА

2.1. Вступ “Орендаря” у користування майном настає одночасно з підписанням цього Договору та Акту приймання-передачі вказаних приміщень.

2.2. Передача майна не припиняє права власності на нього “Орендодавця”, а “Орендар” користується ним протягом терміну дії оренди.

2.3. Передача приміщень будинку та повернення їх “Орендодавцю” здійснюється за оціночною вартістю.

3. ОРЕНДНА ПЛАТА

3.1. На термін дії договору майно передається “Орендареві” в строкове платне користування.

3.2. Розмір орендної плати складає: **76 грн./міс. без ПДВ** за 1,0 (Один) кв.м. загальної площі, на загальну суму 912,00 грн. (дев'яност дванадцять) гривень 00 копійок без ПДВ в рік. Розмір орендної плати за кожний наступний місяць визначається шляхом коригування розміру орендної плати на індекс інфляції що дорівнює 1 (одиниці).

3.3. Нарахування орендної плати проводиться починаючи з **05 червня 2019 року**. Перерахування орендної плати проводиться до 10 числа місяця наступного за звітним на рахунок “Орендодавця”, згідно наданого рахунку «Орендодавця», з якої останній перераховує 50% - до районного бюджету, про що подає звіт в районну раду щоквартально до 15 числа місяця наступного за звітним.

3.4. Орендна плата, перерахована несвоєчасно або не в повному обсязі, підлягає індексації і стягується “Орендодавцю”, відповідно до чинного законодавства України з урахуванням пені в розмірі подвійної облікової ставки НБУ на дату нарахування пені від суми заборгованості, з урахуванням індексації, за кожний день прострочення, включаючи день оплати.

3.5. За несплату або неповну сплату орендної плати протягом трьох місяців з дня встановленого строку, договір розривається в порядку, встановленому чинним законодавством.

3.6. Розмір орендної плати змінюється на вимогу однієї із сторін на умовах, визначених ст.21 Закону України “Про оренду державного та комунального майна” та змінами орендних ставок, затверджених власником майна шляхом укладання додаткової угоди.

3.7. Крім внесення орендної плати, “Орендар” відшкодовує “Орендодавцю” послуги за спожиту електроенергію. Відшкодовувати “Орендодавцю” понесені ним витрати, пов'язані з утриманням орендованого майна та надання комунальних послуг, згідно з таких критеріїв і в наступному порядку:

- за спожиту електроенергію, згідно фактичних показників лічильника електроенергії, встановленого в мережу живлення терміналу за рахунок «Орендаря» та діючих тарифів на поточний період, згідно розрахунку “Орендодавця”.

Підставою для відшкодування “Орендарем” за спожиті комунальні послуги тільки в орендованому майні є: рахунок “Орендодавця”, акт виконаних робіт, розрахунок наданих послуг, копія рахунку постачальника послуг, підтверджуючий документ про оплату.

Оплата здійснюється “Орендарем” на протязі 15 днів після отримання документів зазначених вище.

3.8. У випадку закінчення терміну дії цього договору, орендна плата вноситься до дня фактичного звільнення приміщення.

3.9. Орендна плата використовується “Орендодавцем” на фінансування капітальних вкладень та поповнення обігових коштів.

4. ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

4.1. Обов'язки "Орендаря":

- 4.1.1. Здійснювати належне утримання майна, проводити поточний ремонт за власною ініціативою за поданням "Орендодавця", за рахунок власних коштів.
- 4.1.2. Користуватися орендованим майном згідно з його призначенням та умовами цього Договору. Запобігати його псуванню та пошкодженню.
- 4.1.3. Суворо дотримуватись санітарних норм і правил протипожежної безпеки, не зберігати пожежонебезпечні та токсичні матеріали.
- 4.1.4. Дотримуватись правил зберігання та складування матеріальних цінностей, виключаючи можливість їх пошкодження. Забезпечити охорону як орендованого, так і власного майна протипожежною системою "Орендаря".
- 4.1.5. Застрахувати в установленому порядку орендоване майно на випадок загибелі чи псування майна укладення цього Договору, на суму, не меншу за балансову вартість майна. Ризик загибелі чи псування орендованого майна несе "Орендар".
- 4.1.6. Своєчасно і в повному обсязі перераховувати на рахунок "Орендодавця" орендну плату.
- 4.1.7. Амортизаційні відрахування на орендоване майно залишаються в розпорядженні "Орендодавця" і використовуються на його відновлення.
- 4.1.8. В разі припинення дії договору оренди, повернути "Орендодавцю" орендоване приміщення належному стані, не гіршому, ніж на час передачі його в оренду, з урахуванням нормального зносу.

4.2. Обов'язки "Орендодавця":

- 4.2.1. Передати "Орендарю" в оренду приміщення згідно з п. 1.1. Договору.
- 4.2.2. Розглядати пропозиції "Орендаря" відносно утримання, ремонту та поліпшення орендованого майна.

5. ПРАВА СТОРІН

5.1. "Орендар" має право:

- 5.1.1. Вносити пропозиції відносно утримання, ремонту та поліпшення орендованого майна.
- 5.1.2. За погодженням з "Орендодавцем" за власні кошти здійснювати ремонт, технічне переобладнання та поліпшення орендованого майна.

5.2. "Орендодавець" має право:

- 5.2.1. Контролювати стан та ефективність використання переданого в оренду майна, строки виконання та якість ремонтних робіт.
- 5.2.2. Виступати з ініціативою щодо внесення змін у договір оренди або його розірвання у разі погіршення стану орендованих приміщень внаслідок неналежного їх використання "Орендарем", невиконання умов договору або несвоєчасної сплати орендної плати.
- 5.2.3. Право власності на майно, придбане "Орендарем" за рахунок амортизаційних відрахувань, належить власнику орендованого майна.

6. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

- 6.1. "Орендодавець" не відповідає по зобов'язаннях "Орендаря".
- 6.2. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань, обумовлених договором оренди, сторони несуть відповідальність, передбачену чинним законодавством України.
- 6.3. Спори, що виникають у ході виконання умов договору оренди, вирішуються за згодою сторін. Якщо згоди не було досягнуто, спір передається на розгляд Господарського суду за місцем знаходження майна. Відповідача.

7. ТЕРМІН ДІЇ ТА УМОВИ ЗМІН, РОЗІРВАННЯ АБО ПРОДОВЖЕННЯ ДОГОВОРУ

- 7.1. Цей договір діє з **05.06.2019 р. по 04.05.2022 р.** Термін дії договору оренди **2 роки 11 місяців**. Договір має силу на протязі всього терміну дії, а також у випадках, коли після його закінчення законодавством встановлені правила, що погіршують становище "Орендаря".
- 7.2. Зміна умов або розірвання договору може мати місце за погодженням сторін. Зміни і доповнення вноситься в договір, розглядаються в місячний термін після їх подання. Одностороння відмова від виконання договору або внесення змін не допускається.
- 7.3. На вимогу однієї з сторін, договір може бути достроково розірваний рішенням суду у разі невиконання сторонами своїх зобов'язань та з інших причин, передбачених законодавством України.
- 7.4. Дія договору оренди припиняється в разі закінчення терміну дії, на який його було укладено, загибелі об'єкта, банкрутства "Орендаря" та в інших випадках, передбачених чинним законодавством України та умовами договору.
- 7.5. Взаємовідносини сторін, не урегульовані цим договором, регламентуються чинним законодавством України.

7.6 Договір оренди вважається укладеним з моменту досягнення домовленості з усіх умов та підписання сторонами.

8. ДОДАТКОВІ УМОВИ

8.1. "Орендар" використовує орендоване приміщення відповідно до цільового призначення визначеного п.1.1 цього Договору.

8.2. В разі необхідності ремонту орендованого майна, обсяг і терміни його виконання викладаються в Додатку цього Договору.

8.3. Після припинення дії договору не підлягають компенсації витрати "Орендаря", які здійснені ним для поліпшення майна без згоди з "Орендодавцем", або витрати на поліпшення, які не можуть бути відокремлені від майна без заповідання йому шкоди.

Договір укладено в 3-х примірниках, що мають однакову юридичну силу: 1-й - "Орендодавцю", 2-й - "Орендарю", 3-й - Решетилівській районній раді.

РЕКВІЗИТИ СТОРІН:

ОРЕНДОДАВЕЦЬ
КНП "Решетилівська ЦРЛ"
Полтавська обл., Решетилівський р-н
м. Решетилівка,
вул. Грушевського, 76
р/р 31559289348550
в ГУДКСУ Полтавській області
МФО 831019
Код ЄДРПОУ 01999483

ОРЕНДАР
Публічне акціонерне товариство
«Державний ощадний банк України»
Юридична адреса:
вулиця Госпітальна, 12-Г, м. Київ, 01001
код ЄДРПОУ 00032129
Філія – Полтавське обласне
управління АТ «Ощадбанк» (номер філії 149)
Юридична та поштова адреса:
36014, м. Полтава, вул. Соборності, 63а
п/р 37396003, МФО 331467
код ЄДРПОУ 09331508



/Ю.Є.Черкун/



/І.Г. Гарькуша/



С.В. Колотій

ПОГОДЖЕНО
Голова Решетилівської районної ради

Посада/підпис	Підпис	Дата візвання
Керівник юридичного відділу	<i>Шкадр</i>	05.06.19
Керівник підрозділу організації бухгалтерського обліку, контролю та контролю	<i>Тіпа</i>	05.06.19
Керівник фінансово-виробничого підрозділу	<i>Мондичук</i>	05.06.19
Керівник юридичного підрозділу	<i>Бондаренко</i>	05.06.19

Прот. грех. бгг. БІВІО Монарх
Коренєва О.ел.

АКТ

Додаток № 1

приймання-передачі
до Договору № 3 оренди майна спільної власності
територіальних громад Решетилівського району
від 05 червня 2019 року.

м. Решетилівка

05 червня 2019 р.

КНП "Решетилівська ЦРЛ", в подальшому "Орендодавець", в особі головного лікаря Черкуна Юрія Євгеновича, діючого на підставі Статуту, з одного боку та

Публічне акціонерне товариство «Державний ощадний банк України», в особі виконуючого обов'язки начальника філії – Полтавського обласного управління АТ «Ощадбанк» Гарькуші Ірини Григорівни, яка діє на підставі Довіреності від 21.02.2018 року, посвідченої приватним нотаріусом Полтавського міського нотаріального округу Дубовою Т.В., зареєстрованої в реєстрі за №418 та Положення про філію - Полтавського обласного управління АТ «Ощадбанк», з другого боку, керуючись Законом України "Про оренду державного та комунального майна", склали цей акт про подане нижче:

"Орендодавець" передав, а "Орендар" прийняв в строкове платне, користування не житлове приміщення, розташоване за адресою: Полтавська обл., Решетилівський р-н, м. Решетилівка, вул. Грушевського, 76 загальною площею 1 (Один) кв.м. Приміщення знаходиться в належному санітарному та технічному стані. Сторони претензій одна до одної не мають.

Цей акт є невід'ємною частиною Договору № ___ оренди майна спільної власності територіальних громад Решетилівського району від 05 червня 2019 року.

Приміщення здав

ОРЕНДОДАВЕЦЬ**КНП "Решетилівська ЦРЛ"**

Полтавська обл., Решетилівський р-н

м. Решетилівка,

вул. Грушевського, 76

р/р 31559289348550

в ГУДКСУ Полтавській області

МФО 831019

Код ЄДРПОУ 01999483

Приміщення прийняв

ОРЕНДАР**Публічне акціонерне товариство****«Державний ощадний банк України»**

Юридична адреса:

вулиця Госпітальна, 12-Г, м. Київ. 01001

код ЄДРПОУ 00032129

Філія – Полтавське обласне

управління АТ «Ощадбанк» (номер філії 149)

Юридична та поштова адреса:

36014, м. Полтава, вул. Соборності, 63а

п/р 37396003, МФО 331467

код ЄДРПОУ 09331508



Ю.Є.Черкун/

В. о. начальника філії – Полтавського обласного управління АТ «Ощадбанк»



/І.Г. Гарькуша/

Додаткова угода №1
до Договору №3 оренди майна спільної власності територіальних громад Решетилівського району від 05.06.2019 р.

м. Решетилівка

«22» липня 2019 року

Комунальне некомерційне підприємство «Решетилівська центральна районна лікарня Решетилівської районної ради Полтавської області» (в подальшому - «Орендодавець»), в особі директора Черкуна Юрія Євгеновича, який діє на підставі Статуту, з одного боку, та

Акціонерне товариство «Державний ощадний банк України», (в подальшому – «Орендар»), в особі начальника філії – Полтавського обласного управління АТ «Ощадбанк» Логвин Лідії Антонівни, яка діє на підставі Довіреності від 16.01.2018 року, посвідченої приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Івановою Л.М., зареєстрованої в реєстрі за №311 та Положення про філію - Полтавське обласне управління АТ «Ощадбанк», з іншого боку, в подальшому разом іменуються – «Сторони», а кожна окремо – «Сторона» дійшли згоди внести зміни до Договору №3 оренди майна спільної власності територіальних громад Решетилівського району від 05.06.2019 р.:

1. У зв'язку із зміною найменування Орендаря внести наступні зміни до Договору №3 оренди майна спільної власності територіальних громад Решетилівського району від 05.06.2019 р., далі – Договір, а саме:

1.1. За текстом Договору в усіх випадках змінити найменування Орендаря з «Публічне акціонерне товариство «Державний ощадний банк України» на «Акціонерне товариство «Державний ощадний банк України» в усіх відмінках.

2. Сторони дійшли взаємної згоди, в зв'язку з набуттям КНП «Решетилівської ЦРЛ» статусу платника ПДВ з 01.05.2019 року (згідно витягу з реєстру платників ПДВ №1916254500016 від 08.05.2019 року) внести зміни та доповнення до Договору, та викласти п. 3.2. в наступній редакції:
«п.3.2. Розмір орендної плати складає: 91,20 грн./міс. в т.ч. ПДВ за 1,0 (Один) кв.м. загальної площі, на загальну суму 1094,40 (Одна тисяча дев'яносто чотири гривні 40 копійок) грн. в т.ч. ПДВ в рік. Розмір орендної плати за кожний наступний місяць визначається шляхом коригування розміру орендної плати на індекс інфляції що дорівнює 1 (одиниці).»

3. Сторони дійшли взаємної згоди внести зміни та доповнення до Договору, та викласти розділ «Реквізити сторін» в наступній редакції:

«Реквізити сторін:

ОRENDOДАВЕЦЬ:

КНП «Решетилівська ЦРЛ»

Юридична адреса:

38400, Полтавська обл., Решетилівський р-н,

м. Решетилівка, вул. Грушевського, 76

р/р 26002301821943

в Філії - Полтавське обласне управління

АТ «Ощадбанк» м. Полтава

МФО 331467

Код ЄДРПОУ 01999483

ОRENДАР:

Акціонерне товариство

«Державний ощадний банк України»

Юридична адреса:

вулиця Госпітальна, 12-Г, м. Київ, 01001

код ЄДРПОУ 00032129

Філія – Полтавське обласне

управління АТ «Ощадбанк» (номер філії 149)

Юридична та поштова адреса:

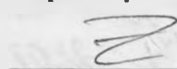
36014, м. Полтава, вул. Соборності, 63а

п/р 37396003, МФО 331467

код ЄДРПОУ 09331508

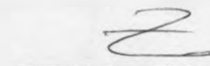
Начальник філії – Полтавського обласного управління АТ «Ощадбанк»

Директор



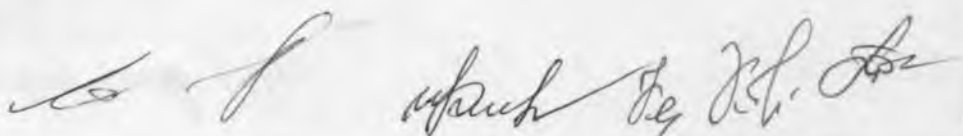
Ю.Є. Черкун

МП



Л.А. Логвин»

МП



4. Всі інші умови вищезазначеного Договору, не змінені в цій Угоді, залишаються чинними.
5. Дана додаткова угода є невід'ємною частиною Договору №3 оренди майна спільної власності територіальних громад Решетилівського району від 05.06.2019 р.
6. Дана додаткова угода укладена у 3-х примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному для Орендодавця, Орендаря та 1 примірник Решетилівській районній раді.

ОРЕНДОДАВЕЦЬ:

КНП «Решетилівська ЦРЛ»

Юридична адреса:
38400, Полтавська обл., Решетилівський р-н,
м. Решетилівка, вул. Грушевського, 76
р/р 26002301821943
в Філії - Полтавське обласне управління
АТ «Ощадбанк» м. Полтава
МФО 331467
Код ЄДРПОУ 01999483

ОРЕНДАР:

Акціонерне товариство

«Державний ощадний банк України»

Юридична адреса:
вулиця Госпітальна, 12-Г, м. Київ, 01001
код ЄДРПОУ 00032129
Філія – Полтавське обласне
управління АТ «Ощадбанк» (номер філії 149)
Юридична та поштова адреса:
36014, м. Полтава, вул. Соборності, 63а
п/р 37396003, МФО 331467
код ЄДРПОУ 09331508



Ю.Є. Черкун

Начальник філії – Полтавського обласного управління АТ «Ощадбанк»



Л.А. Логвин

ПОГОДЖЕНО

Голова Решетилівської районної ради



С.В. Колотій

Коренев О.М. 22.07.19

Посада	Підпис	Дата
Керівник відділу інвентаризації	<i>Шешенко</i>	<i>22.07.19</i>
Керівник підвідділу організації	<i>Тирега</i>	<i>22.07.19</i>
Спеціаліст цього об'єкту	<i>Вікон</i>	<i>22.07.19</i>
Керівник обласного економічного відділу	<i>Бондаренко</i>	<i>22.07.19</i>
Керівник юридичного відділу	<i>Монарха</i>	<i>22.07.19</i>

Проб' дані - буд БББТО Монарха 22.07.19

Додаткова угода №2
до Договору №3 оренди майна спільної власності територіальних громад
Решетилівського району від 05.06.2019 р.

м. Решетилівка

«01» листопада 2019 р.

Комунальне некомерційне підприємство «Решетилівська центральна районна лікарня Решетилівської районної ради Полтавської області» (в подальшому - «Орендодавець»), в особі директора Черкуна Юрія Євгеновича, який діє на підставі Статуту, з одного боку, та

Акціонерне товариство «Державний ощадний банк України», (в подальшому - «Орендар»), в особі начальника філії - Полтавського обласного управління АТ «Ощадбанк» Логвин Лідії Антонівни, яка діє на підставі Довіреності від 16.01.2018 року, посвідченої приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Івановою Л.М., зареєстрованої в реєстрі за №311 та Положення про філію - Полтавське обласне управління АТ «Ощадбанк», з іншого боку, в подальшому разом іменуються - «Сторони», а кожна окремо - «Сторона» дійшли згоди внести зміни до Договору №3 оренди майна спільної власності територіальних громад Решетилівського району від 05.06.2019 р.:

1. Сторони дійшли взаємної згоди внести зміни та доповнення до Договору №3 оренди майна спільної власності територіальних громад Решетилівського району від 05.06.2019 р., далі - Договір, та викласти **розділ «Реквізити сторін»** в наступній редакції:

«Реквізити сторін:

ОRENDOДАВЕЦЬ:

КНП «Решетилівська ЦРЛ»

Юридична адреса:

38400 м. Решетилівка, вул. Грушевського, 76
рах. IBAN UA533314670000026002301821943
в Філії - Полтавське обласне управління
АТ «Ощадбанк» м. Полтава
МФО 331467
Код ЄДРПОУ 01999483

ОRENДАР:

Акціонерне товариство

«Державний ощадний банк України»

Юридична адреса:

вулиця Госпітальна, 12-Г, м. Київ, 01001
код ЄДРПОУ 00032129
Філія - Полтавське обласне
управління АТ «Ощадбанк» (номер філії 149)
Юридична та поштова адреса:
36014, м. Полтава, вул. Соборності, 63а
рах. IBAN UA033314670000000000037396003
МФО 331467
код ЄДРПОУ 09331508

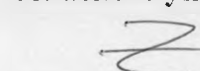
Директор



Ю.Є. Черкун

МП

**Начальник філії - Полтавського
обласного управління АТ «Ощадбанк»**



Л.А. Логвин»

МП

2. Всі інші умови вищезазначеного Договору, не змінені в цій Угоді, залишаються чинними.



3. Дана додаткова угода є невід'ємною частиною Договору №3 оренди майна спільної власності територіальних громад Решетилівського району від 05.06.2019 р.
4. Дана додаткова угода укладена у 3-х примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному для Орендодавця, Орендаря та 1 примірник Решетилівській районній раді.

ОРЕНДОДАВЕЦЬ:

КНП «Решетилівська ЦРЛ»

Юридична адреса:
38400 м. Решетилівка, вул. Грушевського, 76
рах. IBAN UA533314670000026002301821943
в Філії - Полтавське обласне управління
АТ «Ощадбанк» м. Полтава
МФО 331467
Код ЄДРПОУ 01999483

ОРЕНДАР:

Акціонерне товариство

«Державний ощадний банк України»

Юридична адреса:
вулиця Госпітальна, 12-Г, м. Київ, 01001
код ЄДРПОУ 00032129
Філія – Полтавське обласне
управління АТ «Ощадбанк» (номер філії 149)
Юридична та поштова адреса:
36014, м. Полтава, вул. Соборності, 63а
рах. IBAN UA033314670000000000037396003
МФО 331467
код ЄДРПОУ 09331508



Ю.Є. Черкун



Л.А. Логвин

ПОГОДЖЕНО

Голова Решетилівської районної ради



С.В. Колотій

Корженко О.М. 01.11.19

Посада/підпис	П.І.С.	Підпис	Дата візиту
Керівник підрозділу ініціатора	Олександр	<i>[Signature]</i>	01.11.19
Керівник підрозділу організації бухгалтерського обліку, звітності та контролю	Ірина	<i>[Signature]</i>	01.11.19
Керівник підрозділу забезпечення економічного підприємства	Іван	<i>[Signature]</i>	01.11.19
Керівник територіального підрозділу	Бондаренко	<i>[Signature]</i>	01.11.19

Проб. гр.м. буд. БСБПО Монарха 78