

ДОГОВІР № 7

оренди окремого індивідуально визначеного майна спільної власності територіальних громад Решетилівського району
“ 28 ” березня 2012р.

Фінансове управління Решетилівської РДА в подальшому “Орендодавець”, в особі начальника управління Сахно Тетяни Іванівни, діючого у відповідності Положення про фінансове управління, затверджене розпорядженням голови Решетилівської РДА № 17 від 16.03.2003 р. з одного боку, та Відкрите акціонерне товариство Національна акціонерна страхова компанія „Оранта „ в особі директора Полтавської обласної дирекції Маслія Сергія Васильовича, що діє на підставі довіреності № 03-02-08/946-11 від 01.09.2011 р. керуючись Законом України “Про оренду державного та комунального майна”, уклали цей договір про подане нижче:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. “Орендодавець” передає, а “Орендар” приймає в строкове платне користування нежиле приміщення розташоване в селищі Решетилівка вул. Леніна 14, загальною площею 47,9 кв.м, в тому числі корисна площа 47,9 кв.м, підвал 0 кв. м, коридор 0 кв.м.

1.2. Стан приміщення, що орендується, на момент передачі в оренду: придатне для використання у відповідності до мети оренди, визначеної у п.8.1. цього Договору. Внутрішні комунікації в діючому задовільному стані.

2. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧІ ОРЕНДОВАНОГО МАЙНА

2.1. Вступ “Орендаря” у користування майном настає з 01.03.2012 р.

2.2. Передача майна не припиняє права власності на нього “Орендодавця”, а “Орендар” користується ним протягом строку дії оренди.

3. ОРЕНДНА ПЛАТА

3.1. На строк дії договору майно передається “Орендареві” в строкове платне користування.

3.2. Розмір орендної плати за кожний наступний місяць визначається шляхом корегування розміру плати за попередній місяць на індекс інфляції. На момент укладення договору розмір орендної плати складає: 8622,00 грн. за рік, 15 грн. за 1 кв. м. за місяць.

3.3. Нарахування орендної плати проводиться починаючи з “01 ” березня 2012 року. Перерахування орендної плати проводиться до 10 числа місяця наступного за звітним у розмірі 50% - на рахунок “Орендодавця”, 50% - до Решетилівського районного бюджету.

3.4. Орендна плата, перерахована несвоєчасно або не в повному обсязі, підлягає індексації і стягується “Орендодавцю” та до Решетилівського районного бюджету у визначеному п. 3.3 співвідношенні, відповідно до чинного законодавства України з урахуванням пені в розмірі подвійної облікової ставки НБУ на дату нарахування пені від суми заборгованості, з урахуванням індексації, за кожний день прострочення, включаючи день оплати.

3.5. За несплату або неповну сплату орендної плати протягом трьох місяців з дня встановленого строку, договір розривається в порядку, встановленому чинним законодавством.

3.6. Розмір орендної плати змінюється на вимогу однієї із сторін на умовах, визначених ст.21 Закону України “Про оренду державного та комунального майна” та змінами орендних ставок, затверджених власником майна, а також щорічно, шляхом укладання додаткової угоди.

3.7. Крім внесення орендної плати, “Орендар” приймає участь в загальних для всього будинку витратах, пов’язаних з експлуатацією та ремонтом приміщення, повинен укласти прямі договори на комунальні послуги та послуги зв’язку з відповідними спеціалізованими організаціями та своєчасно сплачувати по них, сплачувати податок за земельну ділянку під орендованим приміщенням.

3.8. У випадку закінчення терміну дії цього договору, орендна плата вноситься до дня фактичного звільнення приміщення.

4. ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

4.1. Обов'язки "Орендаря":

4.1.1. Вести позабалансовий облік приміщень будинку у вартісних показниках з зазначенням, що вони є орендованими.

4.1.2. До початку проведення капітального ремонту приміщень будинку виготовляє і надає "Орендодавцю" погоджену у відповідності до діючого законодавства проектно-кошторисну документацію на ці роботи.

4.1.3. Здійснювати повний капітальний ремонт орендованих приміщень будинку у відповідності до поданого проекту за власні кошти.

4.1.4. Здійснювати належне утримання майна, проводити поточний ремонт за власною ініціативою або за поданням "Орендодавця" за рахунок власних коштів, сплачувати вартість комунальних послуг, послуг зв'язку та інше.

4.1.5. Користуватися орендованим майном згідно з його призначенням та умовами цього Договору. Запобігати його псуванню та пошкодженню. Будь-яка перебудова без згоди "Орендодавця" не допускається.

4.1.6. Суворо дотримуватись санітарних норм і правил протипожежної безпеки, не зберігати вибухо-, пожежонебезпечні та токсичні матеріали.

4.1.7. Слідкувати за збереженням інженерних мереж, не допускати замерзання трубопроводів і у випадках виходу їх із ладу, своєчасно інформувати про це "Орендодавця" та усувати недоліки.

4.1.8. Дотримуватись правил зберігання та складування матеріальних цінностей, виключаючи можливість їх пошкодження. Забезпечити охорону як орендованого, так і власного майна працівників "Орендаря".

4.1.9. За власні кошти обладнати протипожежними та технічними засобами захисту орендоване майно.

4.1.10. Прибирати прилеглу до приміщення територію.

4.1.11. Застрахувати в установленому порядку взяте в оренду майно на випадок загибелі чи псування на користь "Орендодавця" в місячний термін після укладення договору оренди. Ризик випадкової загибелі чи пошкодження орендованого майна покладається на "Орендаря" та надати орендодавцю копію договору оренди.

4.1.12. Своєчасно і в повному обсязі перераховувати орендну плату.

4.1.13. Амортизаційні відрахування на орендоване майно залишаються в розпорядженні "Орендаря" і використовуються на його відновлення.

4.1.14. В разі припинення дії договору оренди, повернути "Орендодавцю" орендоване приміщення в належному стані, не гіршому, ніж на час передачі його в оренду.

4.2. Обов'язки "Орендодавця":

4.2.1. Передати "Орендарю" в оренду приміщення будинку згідно з п. 1.1.

4.2.2. Розглядати пропозиції "Орендаря" відносно утримання, ремонту та поліпшення орендованого майна.

5. ПРАВА СТОРІН

5.1. "Орендар" має право":

5.1.1. Вносити пропозиції відносно утримання, ремонту та поліпшення орендованого майна.

5.1.2. За погодженням з "Орендодавцем" за власні кошти здійснювати ремонт, технічне переоснащення та поліпшення орендованого майна.

5.1.3. Здавати окремі кімнати чи площі орендованих приміщень в суборенду з метою досягнення максимальної економічності використання майна тільки з письмового дозволу Орендодавця.

5.2. "Орендодавець" має право:

5.2.1. Контролювати стан та ефективність використання переданого в оренду майна, строки виконання та якість ремонтних робіт.

5.2.2. Виступати з ініціативою щодо перерозподілу орендованих площ з метою більш раціонального використання згідно з призначенням та існуючими нормативами.

5.2.3. Виступати з ініціативою щодо внесення змін у договір оренди або його розірвання в разі погіршення стану орендованих приміщень внаслідок неналежного їх використання "Орендарем", невиконання умов договору або несвоєчасної сплати орендної плати.

5.2.4. Право власності на майно, придбане "Орендарем" за рахунок амортизаційних відрахувань, належить власнику орендованого майна.

6. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

6.1. "Орендодавець" не відповідає по зобов'язаннях "Орендаря".

6.2. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань, обумовлених договором оренди, сторони несуть відповідальність, передбачену чинним законодавством України.

6.3. Спори, що виникають у ході виконання умов договору оренди, вирішуються за згодою сторін. Якщо згоди не було досягнуто, спір передається на розгляд суду.

7. ТЕРМІН ДІЇ ТА УМОВИ ЗМІН, РОЗІРВАННЯ АБО ПРОДОВЖЕННЯ ДОГОВОРУ

7.1. Цей договір діє з "01" березня 2012 р. по "28" лютого 2015 р.. Строк дії договору оренди 3 роки.

Договір має силу на протязі всього строку дії, а також у випадках, коли після його укладання законодавством встановлені правила, що погіршують становище "Орендаря".

7.2. Зміна умов або розірвання договору може мати місце за погодженням сторін. Зміни і доповнення, що вносяться в договір, розглядаються в місячний термін після їх подання. Одностороння відмова від виконання договору або внесення змін не допускається.

7.3. На вимогу однієї з сторін, договір може бути достроково розірваний рішенням суду в разі невиконання сторонами своїх зобов'язань та з інших причин, передбачених законодавством України та у разі, якщо орендар протягом 10 робочих днів з дати отримання проекту додаткової угоди не підпише її, договір вважається достроково розірваним а зобов'язання сторін за договором припиняються.

7.4. Договір оренди припиняється на основі закінчення терміну дії, на який його було укладено, загибелі об'єкта, банкрутства "Орендаря" та в інших випадках, передбачених чинним законодавством України та умовами договору.

7.5. Взаємовідносини сторін, не урегульовані цим договором, регламентуються чинним законодавством України.

7.6 Договір оренди вважається укладеним з моменту досягнення домовленості з усіх умов.

8. ДОДАТКОВІ УМОВИ

8.1. "Орендар" використовує орендовані приміщення для розміщення офісу.

8.2. В разі необхідності ремонту орендованих приміщень обсяг та термін виконання його викладається в додатку до цього договору.

8.3. Витрати "Орендаря", які здійснені ним для поліпшення майна, не підлягають компенсації.

Договір укладено в 3-х примірниках, що мають однакову юридичну силу: 1-й - "Орендодавцю", 2-й - "Орендарю", 3-й - Решетилівську районну раду.

РЕКВІЗИТИ СТОРІН:

ОРЕНДОДАВЕЦЬ

ОРЕНДАР

Фінансове управління Решетилівської РДА
38400,
с-ще Решетилівка, вул.Леніна,14
р/р № 35220001000271 ГУДКСУ у

Полтавській області, МФО 831019
Код ЄДРПОУ 02315535

Відкрите акціонерне товариство
Національна акціонерна страхова
компанія „Оранта „, 01032
м. Київ,вул.Жулянська,75
р/р № 26502710000014
Харківська обласна філія АКБ
„ Укрсоцбанк „, МФО 351016
Код ЄДРПОУ 09351014

Від ОРЕНДОДАВЦЯ

Начальник управління



Т.І.Сахно

Від ОРЕНДАРЯ

Директор



С.В.Маслій

ПОГОДЖЕНО
Голова районної ради



В.Г.Різник

1620 2

Додаток №1 до Договору № 7
оренди окремого індивідуально визначеного
майна спільної власності територіальних громад
Решетилівського району від «28» березня 2012 року

Протокол розбіжностей
до Договору № 7
оренди окремого індивідуально визначеного
майна спільної власності територіальних громад
Решетилівського району від «28» березня 2012 року

№ п/п	Зазначено в договорі	Погоджено в новій редакції
1.	3.7. Крім внесення орендної плати, «Орендар» приймає участь в загальних для всього будинку витратах, пов'язаних з експлуатацією та ремонтом приміщення, повинен укласти прямі договори на комунальні послуги та послуги зв'язку з відповідними спеціалізованими організаціями та своєчасно сплачувати по них, сплачувати податок за земельну ділянку під орендованим приміщенням.	3.7. Крім внесення орендної плати, «Орендар» приймає участь в загальних для всього будинку витратах, пов'язаних з експлуатацією та ремонтом приміщення, повинен укласти прямі договори на комунальні послуги та послуги зв'язку з відповідними спеціалізованими організаціями та своєчасно сплачувати по них. Відшкодувати Орендодавцеві його видатки по платі за землю.

Підписаний сторонами Протокол розбіжностей до Договору № 7 оренди окремого індивідуально визначеного майна спільної власності територіальних громад Решетилівського району від «28» березня 2012 року, має переважну силу по відношенню до змісту відповідного Договору.

ПОГОДЖЕНО:

Від ОRENДОДАВЦЯ

Начальник управління



Т. І. Сахно

Від ОRENДАРЯ

Директор Полтавської обласної
дирекції НАСК «Оранта»



С. В. Маслій

Додатковий договір №3
від 28 лютого 2015 року
до договору №7 від 28 березня 2012 року

Фінансове управління Решетилівської РДА в подальшому "Орендодавець", в особі начальника управління Сахно Тетяни Іванівни, діючого у відповідності Положення про фінансове управління, затверджене розпорядженням голови Решетилівської РДА № 150 від 10.07.2013 р. з одного боку, та Відкрите акціонерне товариство Національна акціонерна страхова компанія „Оранта „ в особі директора Полтавської обласної дирекції Маслія Сергія Васильовича, що діє на підставі довіреності № 03-02-08/563-14 від 04.12.2014 р. керуючись Законом України "Про оренду державного та комунального майна", уклали цей додатковий договір про наступне:

Пункт 7.1. доповнити словами: Продовжити строк дії Договору оренди окремого індивідуально визначеного майна спільної власності територіальних громад Решетилівського району №7 від 28 березня 2012 року з 01 березня 2015 року до 28 лютого 2018 року.

Інші умови договору залишити без змін.

Даний додатковий договір є невід'ємною частиною договору №7 від 28 березня 2012 року.

РЕКВІЗИТИ СТОРІН:

ОРЕНДОДАВЕЦЬ

Фінансове управління Решетилівської РДА
38400 ,
с-ще Решетилівка, вул.Леніна,14
р/р № 35220001000271 ГУДКСУ у
Полтавській області, МФО 831019
Код ЄДРПОУ 02315535

Від ОРЕНДОДАВЦЯ

Начальник управління



Т.І.Сахно

ОРЕНДАР

Відкрите акціонерне товариство
Національна акціонерна страхова
компанія „Оранта „ 02081
м. Київ, вул.Здолбунівська,7Д
р/р № 26506000001049
в ПАТ «Укрсоцбанк» в м. Київ
МФО 300023
Код ЄДРПОУ 00034186.
ІПН 000341826657

Від ОРЕНДАРЯ

Директор

С.В.Маслій



ПОГОДЖЕНО
Голова районної ради

П.М.Кошовий



Додатковий договір №4
від 26 березня 2018 року
до договору №7 від 28 березня 2012 року

Фінансове управління Решетилівської РДА в подальшому "Орендодавець", в особі начальника управління Сахно Тетяни Іванівни, діючого у відповідності Положення про фінансове управління, затверджене розпорядженням голови Решетилівської РДА № 150 від 10.07.2013 р. з одного боку, та ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «НАЦІОНАЛЬНА АКЦІОНЕРНА СТРАХОВА КОМПАНІЯ «ОРАНТА»», в особі директора Полтавської обласної дирекції головного офісу «НАСК «ОРАНТА» Маслія Сергія Васильовича, що діє на підставі довіреності № 03-02-05/90-17 від 21.06.2017 р., керуючись Законом України "Про оренду державного та комунального майна", уклали цей додатковий договір про наступне:

По тексту Договору слова:

«Положення про фінансове управління, затверджене розпорядженням голови Решетилівської РДА № 17 від 16.03.2003 р.» змінити на «Положення про фінансове управління, затверджене розпорядженням голови Решетилівської РДА № 150 від 10.07.2013 р.»;

«Відкрите акціонерне товариство Національна акціонерна страхова компанія «Оранта» в особі директора Полтавської обласної дирекції Маслія Сергія Васильовича, що діє на підставі довіреності № 03-02-08/946-11 від 01.09.2011 р.» змінити на «ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «НАЦІОНАЛЬНА АКЦІОНЕРНА СТРАХОВА КОМПАНІЯ «ОРАНТА»», в особі директора Полтавської обласної дирекції головного офісу «НАСК «ОРАНТА» Маслія Сергія Васильовича, що діє на підставі довіреності № 03-02-05/90-17 від 21.06.2017 р.»;

«в селищі Решетилівка вул. Леніна 14» змінити на «в м. Решетилівка, вул. Покровська, 14-А»

Пункт 7.1. доповнити словами: Продовжити строк дії Договору оренди окремого індивідуально визначеного майна спільної власності територіальних громад Решетилівського району №7 від 28 березня 2012 року з 01 березня 2018 року до 31 січня 2021 року.

Реквізити сторін викласти в такій редакції:

ОРЕНДОДАВЕЦЬ

Фінансове управління Решетилівської РДА
38400,
м. Решетилівка, вул.Покровська, 14-А
р/р № 35224240004554
у Держказначейській службі України
МФО 820172
Код ЄДРПОУ 02315535

ОРЕНДАР

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
«НАЦІОНАЛЬНА АКЦІОНЕРНА СТРАХОВА
КОМПАНІЯ «ОРАНТА»
Юридична адреса: 02081,
м. Київ, вул.Здолбунівська, 7-Д
Поштова адреса:
36008, м.Полтава, вул. Фрунзе, 225, оф. 205
р/р № 2650230547101
в ПАТ «БАНК КРЕДИТ ДНІПРО»
МФО 305749
Код ЄДРПОУ 00034186,
ІПН 000341826657

Інші умови договору залишити без змін.

Даний додатковий договір є невід'ємною частиною договору №7 від 28 березня 2012 року.

РЕКВІЗИТИ СТОРІН:

ОРЕНДОДАВЕЦЬ

Фінансове управління Решетилівської РДА

ОРЕНДАР

38400 ,
м. Решетилівка, вул.Покровська, 14-А
р/р № 35224240004554
у Держказначейській службі України
МФО 820172
Код ЄДРПОУ 02315535

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
«НАЦІОНАЛЬНА АКЦІОНЕРНА СТРАХОВА
КОМПАНІЯ «ОРАНТА»
Юридична адреса: 02081,
м. Київ, вул.Здолбунівська, 7-Д
Поштова адреса:
36008, м.Полтава, вул. Фрунзе, 225, оф.205
р/р № 2650230547101
в ПАТ «БАНК КРЕДИТ ДНІПРО»
МФО 305749
Код ЄДРПОУ 00034186,
ІПН 000341826657



Від ОРЕНДОДАВЦЯ
Начальник управління

Т.І.Сахно



Від ОРЕНДАРЯ
Директор Полтавської обласної
дирекції ПАТ «НАСК «ОРАНТА»
С.В.Маслій



С.В.Колотій

**Додаткова угода № 5
до Договору № 7**

оренди окремого індивідуально визначеного майна спільної власності територіальних громад Решетилівського району від 28 березня 2012 року

м. Решетилівка

«28» січня 2020 року

Сторона-1: Відділ фінансів Решетилівської районної державної адміністрації (іменованій надалі - "**Орендодавець**"), в особі начальника відділу Яресько Наталії Валентинівни, діючого у відповідності Положення про відділ фінансів, затвердженого розпорядженням голови Решетилівської райдержадміністрації від 28 січня 2020 року № 10. з одного боку, та

Сторона-2: ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО « НАЦІОНАЛЬНА АКЦІОНЕРНА СТРАХОВА КОМПАНІЯ « ОРАНТА» (іменоване надалі - "**Орендар**»), в особі директора Полтавської обласної дирекції головного офісу ПАТ «НАСК « ОРАНТА» Маслія Сергія Васильовича, що діє на підставі Довіреності №03-02-05/191-19 від 18 червня 2019 року, з іншого боку, надалі разом "**Сторони**", а окремо "**Сторона**", уклали цю Додаткову угоду № 5 про наступне:

Враховуючи, що з 28 січня 2020 року фінансове управління Решетилівської районної державної адміністрації ("**Орендодавець**") перейменовано у відділ фінансів Решетилівської районної державної адміністрації зі статусом юридичної особи публічного права. Сторони домовилися за даною Додатковою угоду внести до Договору № 7 -оренди окремого індивідуально визначеного майна спільної власності територіальних громад Решетилівського району від 28 березня 2012 року (надалі - "**Договір**") наступні зміни:

1. В преамбулі та тексті укладеного Договору найменування установи Орендодавця «Фінансове управління Решетилівської РДА» в усіх відмітках замінити на «Відділ фінансів Решетилівської районної державної адміністрації» .

2. Реквізити Сторін викласти в такій редакції:

ОРЕНДОДАВЕЦЬ:

Відділ фінансів Решетилівської районної державної адміністрації
Юридична адреса:
38400, Полтавська обл., м. Решетилівка,
вул. Покровська, 14-А
р/р № UA618201720343190002000004554
в Держказначейській службі України
МФО 820172
Код ЄДРПОУ: 02315535

ОРЕНДАР:

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
«НАЦІОНАЛЬНА СТРАХОВА КОМПАНІЯ
« ОРАНТА»
Юридична адреса:
02081, м. Київ, вул. Здобунивецька, 7-Д
Поштова адреса:
36008, м. Полтава, вул. Європейська, 225,
оф.205
р/р. № UA463057490000002650230547101
№ UA2230574900000026504000000048
в АТ « БАНК КРЕДИТ ДНІПРО»
МФО: 305749
Код ЄДРПОУ 00034186

3. Всі інші умови Договору залишаються незмінними.

4. Ця Додаткова угода діє з моменту підписання її Сторонами та є невід'ємною частиною Договору.

5. Ця Додаткова угода укладена у 2 (двох) примірниках по одному для кожної із Сторін, які мають однакову юридичну силу.

Від ОРЕНДОДАВЦЯ:

Начальник відділу



/Н.В.Яресько/

Від ОРЕНДАРЯ:

Директор

С.В.Маслій


«Погоджено»
«28» січня 2020 року
Голова Решетилівської районної ради
С.В.Колодій