

ДОГОВІР №11

оренди приміщення, яке є спільною власністю територіальних громад
Решетилівського району

“ 20” квітня 2019 р.

м. Решетилівка

Балансоутримувач **Решетилівське районне комунальне підприємство „Ефект”**, в подальшому “Орендодавець”, в особі директора **Манічевої Таміли Анатоліївни**, діючої на підставі Статуту, з одного боку та **Решетилівської районної організації Української спілки ветеранів Афганістану**, в подальшому “Орендар”, в особі **Шапошника Василя Миколайовича**.

діє на підставі Свідоцтва про державну реєстрацію юридичної особи №546735 від 16.03.2010 року, та **Решетилівського районного добровільного товариства «СОЮЗ «ЧОРНОБИЛЬ»** в подальшому «Орендар», в особі **Оверченко Станіслава Леонідовича**

та діє на підставі Статута **Решетилівського районного добровільного товариства «СОЮЗ»ЧОРНОБИЛЬ»**, керуючись Законом України “Про оренду державного та комунального майна”, уклали цей договір про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. “Орендодавець” передає, а “Орендар” приймає в строкове платне, користування не житлове приміщення, розташоване в місті Решетилівка по вул. Покровській, 16 загальною площею **18,3 кв.м.** в тому числі корисна площа **13 кв. м.**, коридор **5,3 кв. м.**

1.2. Акт приймання – передачі приміщення /Додаток № 1/ додається до цього договору і є невід’ємною його частиною.

2. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧІ ОРЕНДОВАНОГО МАЙНА

2.1. Вступ “Орендаря” у користування майном настає одночасно з підписанням цього Договору та Акту приймання-передачі вказаних приміщень.

2.2. Передача майна не приймає права власності на нього “Орендодавця”, а “Орендар” користується ним протягом терміну дії оренди.

3. ОРЕНДНА ПЛАТА

3.1. На термін дії договору майно передається “Орендареві” в строкове безплатне користування згідно закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту».

3.2. „Орендар” приймає участь в загальних для всього будинку витратах, пов’язаних з експлуатацією та ремонтом приміщень загального користування, а також повинен укласти прямі договори на комунальні послуги з відповідними спеціалізованими організаціями (Теплопостачальна організація - Полтавське обласне комунальне виробниче підприємство теплового господарства «Полтаватеплоенерго», структурним підрозділом Решетилівська філія публічного акціонерного товариства «Полтаваобленерго», Решетилівським комунальним підприємством «Водоканал»).

4. ОБОВ’ЯЗКИ СТОРІН:

4.1. Обов’язки “Орендаря”:

4.1.1. До початку проведення капітального ремонту приміщень будинку виготовляє і надає “Орендодавцю” погоджену у відповідності до діючого законодавства проєктно-кошторисну документацію на ці роботи.

4.1.2. Здійснювати повний капітальний ремонт орендованих приміщень будинку у відповідності до поданого проєкту за власні кошти.

4.1.3. Здійснювати належне утримання майна, проводити поточний ремонт за власною ініціативою або за поданням “Орендодавця”, за рахунок власних коштів.

4.1.4. Користуватися орендованим майном згідно з його призначенням цього Договору. Запобігати його несуванню та пошкодженню.

4.1.5. Суворо дотримуватись санітарних норм і правил протипожежної зберігати вибухо-пожежонебезпечні та токсичні матеріали.

4.1.6. Слідкувати за збереженням інженерних мереж, не допускати грубопроводів і у випадках виходу їх із ладу, своєчасно інформувати про це "Орендаря" та забезпечити доступ, в тому числі в неробочий час, для ремонту.

4.1.7. Дотримуватись правил зберігання та складування матеріальних виключаючи можливість їх пошкодження. Забезпечити охорону як орендованого власного майна працівників "Орендаря".

4.1.8. Утримувати, крім основних площ, приміщення загального користування (коридори, туалети, холи і т.п.), а також прилеглу до будинку територію експлікацією /додається/, де виконувати роботи по поточному ремонту та прибиранню.

4.1.9. В разі припинення дії договору оренди, повернути "Орендодавцю" приміщення в належному стані, не гіршому, ніж на час передачі його в оренду.

4.2. Обов'язки "Орендодавця":

4.2.1. Передати "Орендарю" в оренду приміщення будинку згідно з п. 1.1.

4.2.2. Розглядати пропозиції "Орендаря" відносно утримання, ремонту та орендованого майна.

5. ПРАВА СТОРІН

5.1. "Орендар" має право:

5.1.1. Внести пропозиції відносно утримання, ремонту орендованого майна.

5.1.2. За погодженням з "Орендодавцем" за власні кошти здійснювати ремонт, переоснащення та поліпшення орендованого майна.

5.1.3. Здавати окремі кімнати чи площі орендованих приміщень в суборенду досягнення максимальної економічності використання майна тільки з письмового згоду "Орендодавця".

5.2. "Орендодавець" має право:

5.2.1. Контролювати стан та ефективність використання переданого в оренду строки виконання та якість ремонтних робіт.

5.2.2. Виступати з ініціативою щодо перерозподілу орендованих площ з метою раціонального використання згідно з призначенням та існуючими нормативами.

5.2.3. Виступати з ініціативою щодо внесення змін у договір оренди або його розірвання в разі погіршення стану орендованих приміщень внаслідок неналежного їх використання "Орендарем", невиконання умов договору або несвочасної сплати орендної плати.

5.2.4. Право власності на майно, придбане "Орендарем" за рахунок амортизації та відрахувань, належить власнику орендованого майна.

6. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

6.1. "Орендодавець" не відповідає по зобов'язаннях "Орендаря".

6.2. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань, обумовлених договором оренди, сторони несуть відповідальність, передбачену чинним законодавством України.

6.3. Спори, що виникають у ході виконання умов договору оренди, вирішуються згодою сторін. Якщо згоди не було досягнуто, спір передається на розгляд суду.

7. ТЕРМІН ДІЇ ТА УМОВИ ЗМІН, РОЗІРВАННЯ АБО ПРОДОВЖЕННЯ ДОГОВОРУ

7.1. Цей договір діє з "20" квітня 2019 р. по "20" квітня 2022 року. Термін дії договору оренди 3 роки.

7.2. Договір має силу на протязі всього терміну дії, а також у випадках, коли після укладання законодавством встановлені правила, що погіршують становище "Орендаря".

7.3. Зміна умов або розірвання договору може мати місце за погодженням сторін. Зміни і доповнення, що вносяться в договір, розглядаються в місячний термін після їх подання. Одностороння відмова від виконання договору або внесення змін не допускається.

7.4. На вимогу однієї з сторін, договір може бути достроково розірваний рішенням суду, суду в разі невиконання сторонами своїх зобов'язань та з інших причин, передбачених законодавством України та у разі, якщо орендар протягом 10 робочих днів з дати отримання проекту додаткової угоди не підпише її, договір вважається достроково розірваним а зобов'язання сторін за договором припиняються.

7.5. Договору оренди припиняється на основі закінчення терміну дії, на який його було укладено, загибелі об'єкта, банкрутства "Орендаря" та в інших випадках, передбачених чинним законодавством України та умовами договору.

7.6. Взаємовідносини сторін, не урегульовані цим договором, регламентуються чинним законодавством України.

7.7 Договір оренди вважається укладеним з моменту досягнення домовленості з усіх умов та підписання сторонами.

8. ДОДАТКОВІ УМОВИ

8.1. "Орендар" використовує орендовані приміщення для розміщення офісу.

8.2. Після припинення дії договору не підлягають компенсації витрати "Орендаря", які здійснені ним для поліпшення майна без згоди з "Орендодавцем", або витрати на поліпшення, які не можуть бути відокремлені від майна без заподіяння йому шкоди.

Договір укладено в 3-х примірниках, що мають однакову юридичну силу: 1-й - "Орендодавцю", 2-й - "Орендарю", 3-й - Решетилівську районну раду.

РЕКВІЗИТИ СТОРІН:

ОРЕНДОДАВЕЦЬ

Решетилівське районне комунальне підприємство "Ефект"

м. Решетилівка, вул. Старокиївська, 6
р/р 26008000002901
в ПАТ "Креді Агріколь банк"
МФО 300614
Код 30614029

ОРЕНДАР

Решетилівська районна організація Української спілки ветеранів Афганістану

м. Решетилівка, вул. Покровська, 16
Свідоцтво № 546735 від 16.03.2010р
Ідент. код № 36921613
Решетилівське районне добровільне Товариство «Союз «Чорнобиль»
м. Решетилівка, вул. Покровська, 16



Т.А.Манічева



В.М.Шапошник

С.Л.Оверченко



Погоджено:

Голова районної ради

С.В.Колотій

АКТ
приймання-передачі в оренду приміщення

.. 20 квітня 2019 року

м. Решетилівка

Балансоутримувач **Решетилівське районне комунальне підприємство «Ефект»**, в подальшому "Орендодавець", в особі директора Манічевої Таміли Анатоліївни, діючого на підставі Статуту, з одного боку та **Решетилівська районна організація Української спілки ветеранів Афганістану**, в подальшому "Орендар", в особі Шапошник Василя Миколайовича,

діє на підставі Свідоцтва про державну реєстрацію №546735 від 16.03.2010р та **Решетилівське районне добровільне товариство «Союз»Чорнобиль**, в подальшому «Орендар», в особі Оверченко Станіслава Леонідовича,

діє на підставі Статуту, керуючись Законом України "Про оренду державного та комунального майна", склали цей акт про подане нижче:

1. "Орендодавець" передав, а "Орендар" прийняв в строкове безплатне користування **не житлове приміщення**, розташоване в м.Решетилівка по вул. Покровській,16 загальною площею **18,3 кв.м.** в тому числі корисна площа **13 кв.м.** та коридор **5,3кв.м.**

2. Внутрішні комунікації /електропостачання, телефонна мережа, вода, приміщення знаходяться в діючому задовільному стані.

3. В приміщенні знаходяться: лічильник електроенергії

4. Потребують ремонту: _____

Цей акт є невід'ємною частиною договору №11 від .. 20 квітня 2019 року. Акт складено у 3-х примірниках на 1 арк., кожен з яких має однакову юридичну силу: 1-й примірник "Орендодавцю", 2-й - "Орендарю", 3-й – Решетилівській районній раді.

Приміщення здав
"Орендодавець"

Т.А.Манічева



Приміщення прийняв
"Орендар"

В.М.Шапошник

С.Л.Оверченко

